

TOPRAKKALE KAYMAKAMLIĞI
Milli Emlak Şefliğinden
Taşınmaz Kiralama İlanı

Taşınmaz No	Mah/ Köy.	İmar Durumu	Ada No	Parsel No	Cinsi	Mevkii	Yüzölçümü m2 /Hazine Hissesi	Kiralanacak Alan	Muhammen Bedeli TL	Geçici Teminat TL	İhale Tarihi	İhale Saati
80030100295	Aslanpınarı Köyü	İmarsız	139	6	Taşlık, Kayalık ve Tepe	Köy Cıvarı	73.748,19 m2/ 63.724,22 m2	885,00 m2	15.000,00 TL	3.750,00 TL	03/06/2025	10:00

1-) Aşağıda her türlü nitelikleri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmaz malların hizalarında belirtilen tarih ve saatlerde 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 45.maddesine göre Açık Teklif usulü ile Toprakkale Milli Emlak Şefliği Makam odasında toplanacak komisyon tarafından kiralama ihalesi yapılacaktır.

2-) İhaleye ait şartname ve dosyası mesai saatleri içinde Toprakkale Milli Emlak Şefliğinde ücretsiz görülebilir.

3-) İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;

a) Geçici teminat bedelinin Toprakkale Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun (2886 sayılı Kanunun 26. Maddesinde belirtilen değerlerden herhangi bir olabilir. Banka teminat mektubunun verilmesi halinde “Teminat Mektubunun” teyit yazısının ibrazı gerekir.

b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,

c) Tebliğat için Türkiye’de adres göstermeleri,

d) Gerçek kişilerin T.C kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasının veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi vermeleri, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri,

4-) Taşınmazın (takılıp-sökülebilir nitelikteki yapının) kiralama bedeli peşin veya üç taksitle ödenebilir. Yıllık kira bedelindeki artış (TÜFE on iki aylık ortalama artış oranında arttırılır.) Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunun 51. Maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.

5-) Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun 37. Maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

6-) Taşınmazın kiralama ihale bedeli üzerinden belirlenen oranda Karar Pulu ve Damga Vergisi alınacaktır.

7-) Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

8-) Tahmini ihale bedeli üzerinden % 25 geçici teminat alınacaktır.

9-) İhale ilanı <http://milli.emlak.gov.tr>, Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ile Toprakkale Kaymakamlığı Web sitesinden öğrenilebilir.

İLAN OLUNUR.