

HİZMET ENVANTERİ TABLOSU

EK-1

SIRA NO	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE	
					MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ
1	Kamu Taşınmazlarının Yatırımcılara Tahsisine İzin Tesisi	Hazineye Ait Taşınmazların Yatırımcılara Tahsisinde İrtifak Hakkı ve Kullanma İzin Tesisi	4706 Sayılı Kanununun Ek-3. Madde, Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar	Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara tahsisine ilişkin usul ve esasların ekt 3. bölgede yatırım yapacaklar		
2	Belediye ve İl Özel İdarelerin e Terk İşlemi	Terk İşlemi	3194 Sayılı İmar Kanunu 11. Mad. ve 203 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Kamuya Bedelsiz Terk İşlemi)	Kamu Kurumları		
3	Genel ve Özel Satış İşlemleri	Taşınmaz Satış İşlemi	2886, 2942, 4916, 4706, 5273 Kanunlar ve 313 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği	Kamu Kurumları ile Gerçek ve Tüzel Kişiler		

EĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI (Müdürlüğü)

Emlak Şefliği

SIRA NO	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİN SUNUM SÜRECİNDE		BAŞVURUDA İSTENEN BELGELER	İLK BAŞVURU MAKAMI	PARAF LİSTESİ	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZIŞMALAR	KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN	MEVZUATTA BELİRTİLE	HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA SÜRESİ
					MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ							
1	Kamu Taşınmazlarının Yatırımcılara Tahsisine İzin Tesisi	Hazineye Ait Taşınmazların Yatırımcılara Tahsisinde İrtifak Hakkı ve Kullanma İzin Tesisi	4706 Sayılı Kanununun Ek-3. Madde, Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar	Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar ve Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara tahsisine ilişkin usul ve esasların ekt 3. bölgede yatırım yapacaklar			Yatırım Teşvik Belgesi ile Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 13. Maddesinde İstenilen Belgeler	Taşınmazın Bulunduğu İlgili İdare	Başvuru Komisyonu, Onay Mercii Bakanlığımızın Olduğundan Arada Üç Kademe Vardır.	Maliye Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğüne, sunulmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne Komisyon Kararı	Satış ile ilgili Kurumlara Yazılan Görüş Sorulması, Bu İşlemlerde Yapılmaktadır.	Süre Yoktur	2 - 6 ay
2	Belediye ve İl Özel İdarelerin e Terk İşlemi	Terk İşlemi	3194 Sayılı İmar Kanunu 11. Mad. ve 203 Sıra Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği (Kamuya Bedelsiz Terk İşlemi)	Kamu Kurumları			203 Sayılı Tebliğin 1. Bölümünde Sayılı Belgeler	Terk Edilecek Taşınmazların Bulunduğu İlgili İdare	Başvuru Taşınmazın Bulunduğu İdareye, Onay Maliye Bakanlığı, Millî Emlak Genel Müdürlüğü, İki Kademe Vardır.	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğüne sunulmak üzere Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Makamına	Tapu Sicil Md., Belediye, Bayındırlık İl Müd., Kültür Müd.	Süre Yoktur	8 - 10 ay
3	Genel ve Özel Satış İşlemleri	Taşınmaz Satış İşlemi	2886, 2942, 4916, 4706, 5273 Kanunlar ve 313 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği	Kamu Kurumları ile Gerçek ve Tüzel Kişiler			313 Sayılı Tebliğde Belirtilen Belgeler	Taşınmazın Bulunduğu İlgili İdare veya Bakanlığa	İl Çerçevesindeki Limitlere Göre Başvuru ve Onay Makamı Aynı Olur.	İl çerçevesindeki parasal sınırlara göre nihai onay makamı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığıdır.	313 Sayılı Tebliğde Belirtilen Kurumlar	Süre Yoktur	2 - 6 ay

4	İrtifak Hakkı Tesisi ve Kullanma İzni Verilmesi	Kullanma İzni	4046 Sayılı Kanun, 2005/13 Sayılı Genelge ve 324 Sayılı Tebliğ	Kamu Kurumları İle Gerçek ve Tüzel Kişiler	2005/13 Sayılı Genelgedeki ve 301-306 Sayılı Tebliğdeki Belgeler	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Millî Emlak Müdürlüğü	Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünde Bilgiler Toplam İşleme Göre Onay Mercii İl Müdürlüğü veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Millî Emlak Genel Müdürlüğüne	301 ve 306 sayılı millî emlak tebliği proje ve yatırım amaçları bakanlık, Botas, Tedaş gibi diğer kurumlara ise İl Müdürlüğü nihai onay merciidir.	324 Sayılı Tebliğde Belirtilen Kurumlar	Süre Yoktur	4 - 6 ay
5	Menkul Mal Satış ve Tasfiye İşlemi	Menkul Satış İşlemi	5018 Sayılı Kanunun 44. ve 45. Maddesine İstinaden Çıkarılan Yönetmeliğin 31. Maddesi, 311 Sayılı Millî Emlak Tebliği	Kamu Kurumları İle Gerçek ve Tüzel Kişiler	311 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliğindeki Belgeler	Menkul malın bulunduğu idare	1 Kademe vardır	İl Müdürlüğü	311 Sayılı Tebliğde Belirtilen Belgeler	Süre Yoktur	2 - 4 ay
6	Tahsis İşlemlerinin Yürütülmesi	Tahsis İşlemi	2007/13 Sayılı Millî Emlak Genelge ve 315 Sayılı Millî Emlak Tebliği, 10/10/2006 Tarih ve 26315 Sayılı Tahsis Yönetmeliği	Kamu Kurumları	315 Sayılı Millî Emlak Tebliğindeki Belgeler	Taşınmazın bulunduğu idare	2007/13 Sayılı Millî Emlak Genel Müdürlüğüne Göre İşlemin Özelliklerine Göre Millî Emlak Şefliği, İl Müdürlüğü veya Bakanlık Millî Emlak Genel Müdürlüğüdür.	2007/13 Sayılı Genelge ve 315 Sayılı Millî Emlak Genel Tebliği Özelliklerine Göre Millî Emlak Şefliği, İl Müdürlüğü veya Bakanlığıdır.	2007/13 ve 315 Sayılı Tebliğde Belirtilen Belgeler	Süre Yoktur	2-4 ay
7	Kiralamaya İşlemi	Kiralamaya İşlemi	19/06/2007 Tarih ve 26557 Sayılı Hazineye Ait Taşınmazların İdaresi Hakkında Yönetmelik ve 300 Sayılı Millî Emlak Tebliği,	Kamu Kurumları İle Gerçek ve Tüzel Kişiler	İşlemin Özelliğine Göre İlgili Tebliğ	Taşınmazın bulunduğu idare	Başvuru ve Onay Mercii Arasında İki Kademe Olup Parasal Limitlere Göre Kademe Kalkmaktadır.	I Cevreindeki Parasal Sınırlara Göre Nihai Onay Makamı İl Müdürlüğü veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığıdır.	313 Sayılı Tebliğde Belirtilen Kurumlar	Süre Yoktur	2 - 4 ay

ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM D  
(Milli Emlak Genel M)

Toprakkale Milli Emlak

Tasdik olunur. 16/01/2023

Sükri KAYA  
Millî Emlak Şefi Gör.