

T.C.
TOPRAKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
İLAN

1-) Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda açık adresleri, alanı ve cinsi belirtilen;
-Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Çamlıkevler Mahallesi 630 ada, 2 parseldeki 1014,20 m² yüzölçümlü konut imarlı arsanın,
-Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Çamlıkevler Mahallesi 239 ada, 2 parseldeki 1035,32 m² yüzölçümlü konut imarlı arsanın,
-Osmaniye İli, Toprakkale İlçesi, Tepe Mahallesi 406 ada, 8 parseldeki 2185,04 m² yüzölçümlü sanayi imarlı arsaların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesine göre açık teklif usulü ile satışı yapılacaktır.

2-) İhale 01.11.2024 Cuma günü 630 ada 2 parsel saat:14:00'da, 239 ada 2 parsel saat:14.20' de, 406 ada 8 parsel saat:14:40' da yukarıda bilgileri yazılı arsaların Belediye Binası Toplantı salonunda Encümen huzurunda satışı yapılacaktır.(Katılımın 10 kişiden fazla olması durumunda ihale Belediye Düğün salonu üstü konferans salonunda yapılacaktır.)

3-) Arsanın satış muhammen bedeli ve diğer bilgiler aşağıdaki gibidir.

5-) Geçici teminat, tahmin edilen bedel üzerinden alınır. Nispeti %3 (yüzde 3) olup ihaleye katılırken Belediyemiz veznesine makbuz karşılığında yatırılması zorunludur. İhaleye katılım için yatırılan geçici teminat sadece teminat makbuzunda belirtilen arsa için geçerlidir.

6-) İhaleye katılmak isteyenlerde aşağıdaki şartlar aranır;

- 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu' nun 5. Maddesinde belirtilen şartları taşımak.
- Nüfus cüzdan fotokopisi
- İhaleye başvuru dilekçesi
- Vekil olarak iştirak etmesi halinde, noterden düzenlenmiş vekâletname
- Onaylı ikamet belgesi.
- Tebligat için Türkiye'de adres göstermek ve uygun ikametgâh, telefon numarası yazılı bir şekilde vermek.
- Gerçek kişi olması halinde noter tasdikli imza beyannamesi.
- İhaleye ortak olarak iştirak ediliyorsa usulüne uygun düzenlenmiş ortak girişim beyannamesi
- Tüzel kişilerde, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicile kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış, Tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir, noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermeleri şarttır.
- Geçici teminata ait makbuzu.
- Belediyemize borcu olmadığına dair belgeyi encümene ibraz etmek zorundadır. İhale saatinden önce encümene ibraz etmeleri zorunludur.

7-) İhaleye ait şartname bedeli 1000,00 TL olup; mesai saatleri dâhilinde Yazı İşleri Müdürlüğü biriminde görülebilir ve satın alınabilir.

8-) Posta ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

9-) Belediye ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Uygun bedelin bulunmadığı durumda ihaleyi iptal edebilme hakkı saklıdır.

2886 sayılı Yasanın 17. ve 18.maddeleri gereği ilan edilmiştir.

S. No	Ada No	Parsel No	Adres	Cinsi	Alanı m ²	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	630	2	Çamlıkevler Mahallesi,Zeytinbel Caddesi, 630 ada,2 parsel	Arsa (Konut	1014,20 m ²	3.127.113,28 TL	93.814,00 TL

				İmarlı)			
2	239	2	Kışla Mahallesi, 133 Sokak, 239 ada, 2 parsel	Arsa (Konut İmarlı)	1035,32 m ²	2.933.406,66 TL	88.003,00 TL
3	406	8	Kışla Mahallesi, Muhsin Yazıcıoğlu Bulvarı, 406 ada, 8 parsel	Arsa (Sanayi İmarlı)	2185,04 m ²	5.662.880,76 TL	169.887,00 TL

(imzalı)
Bekirhan UYUTMAZ
Belediye Başkanı