



T.C.  
TOPRAKKALE KAYMAKAMLIĞI  
Milli Emlak Şefliği



Sayı : E-83408864-756.02[80030101864,1053]-9807503

Otomatik

Konu : Satış ve Kiralama İhalesi İlan Metni

TOPRAKKALE KAYMAKAMLIĞINA  
(Yazı İşleri Müdürlüğü)

İlçemiz Fatih Sultan Mehmet ve Kumarlı Mahallesiinde mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı ekli ilan metninde ada ve parsel numaraları ile yüzölçümleri belirtilen taşınmazların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile ilanda belirtilen tarih ve saatlerde satış ve kiralama ihaleleri yapılacaktır.

Söz konusu taşınmazların satış ve kiralama ihalelerine esas olmak üzere hazırlanan ilan metni yazımız ekinde gönderilmekte olup ilan metninin ilan tahtasına asılarak buna dair tanzim edilen tutanağın ihale tarihinden önce gönderilmesini ve Kaymakamlığınız internet sitesinde yayınlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim.

Volkan ÖZER  
Kaymakam

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: DFE872F2-780B-4C8A-BC6E-E90B38E7BD02

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Karataş Mah. Atatürk Cad.No:62 Milli Emlak Şefliği TOPRAKKALE / OSMANİYE

Tel: 03286333164

Fax: 03286333163

KEP Adresi : osmanivecevreveschircilik@hcf.gov.tr

Bilgi için: Merve TANRIKULU  
Büro Personeli (Sözleşmeli)



## TOPRAKKALE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ VE KİRALAMA İLANI

Sıra No	Taşınmaz No	Mah/ Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü m2	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel TL	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
1	80030101864	Fatih Sultan Mehmet Mah.	607	6	499,13 m2	Tam	Arsa	Konut Alanı (A-3)	950.000,00 ₺	237.500,00 ₺	9.07.2024	10:00
2	80030101053	Kumarlı Mahallesi	386	2	1511,83	Tam	Arsa	Eğitim Tesis Alanı	67.000,00 ₺	16.750,00 ₺	9.07.2024	10:30

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Kanununun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Toprakkale Kaymakamlık Toplantı Salonunda toplanacak komisyon eliyle satış ve kiralama ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Toprakkale Milli Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar,
  - a) Geçici teminat Bedelinin Toprakkale Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair makbuzun (2886 Sayılı Kanununun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir. Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Teyit yazısı'nın da ibrazı gerekir.)
  - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - c) Tebliğat için Türkiyede adres göstermeleri,
  - d) Gerçek kişilerin T.C Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı süretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasının veya benzeri meslek kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak veya kişilerin tüzel kişiliğe temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunun belirtir belgeleri vermeleri,
- 4- Taşınmazın( takılıp-sökülebilir nitelikteki yapının) kiralama bedeli peşin veya üç taksitle ödenebilir.Yıllık kira bedelindeki artış ( TÜFE oniki aylık ortalama artış oranında arttırılır )Vadesinde ödenmeyen kira bedellerine 21/07/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51. maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme faizi uygulanır.
- 5- 4706 sayılı Kanununun 7 nci maddesinin dördüncü fıkrası ile 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 17 nci maddesinin dördüncü fıkrasının (p) bendi gereğince, mülkiyeti Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu işlemler sırasında düzenlenen belgeler, vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tâbi tutulmaz.
- 6- Taşınmaz mal bedelinin peşin ödenmesi halinde %20 indirim uygulanır ve taksitle ödenmesi halinde satış bedelinin en az 1/4 i peşin kalanı ise 2 yılda taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenir.
- 7- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saattinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelecek gecikmelerden doyalı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 8- İhale Komisyonu, İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 9- Hazine taşınmazlarının satış bedeli Bakanlığımızın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü ) belirlemiş olduğu oranlar üzerinde dönersermaye ücreti tahsil edilecektir.
- 10- İhale ilanı <http://milli.emlak.gov.tr>, Osmaniye Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü ve Toprakkale Kaymakamlığı Web adresinden öğrenebilir. İlan olunur