

## TOPRAKKALE MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞ İLANI

Sıra No	Taşınmaz No	Mah./Köy	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Hazine Hissesi	Cinsi	İmar Durumu	Tahmin Edilen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	80030100920	Lalegözü Köyü	153	1	755.88	Tam	Arsa	Köy Yerleşim Alanı	17.500,00	4.375.00	24.10.2019	09:00
2	80030100954	Lalegözü Köyü	156	1	581.76	Tam	Arsa	Köy Yerleşim Alanı	13.381.00	3.345.00	24.10.2019	09:15
3	80030101297	Tüysüz-Fatih Mahallesi	289	2	591.11	Tam	Arsa	Ticari Alan	19.500.00	4.875.00	24.10.2019	09:30
4	80030101298	Tüysüz-Fatih Mahallesi	289	1	591	Tam	Arsa	Ticari Alan	19.500.00	4.875.00	24.10.2019	09:45
5	80030101308	Tüysüz-Fatih Mahallesi	292	1	1.000.34	Tam	Arsa	Konut Alanı	29.500.00	7.375.00	24.10.2019	10:00
6	80030101310	Tüysüz-Fatih Mahallesi	291	1	996.48	Tam	Arsa	Konut Alanı	28.898.00	7.250.00	24.10.2019	10:15

- 1- Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların yukarıda belirtilen tarih ve saatlerde 2886 Sayılı Yasanın 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile Toprakkaie Millî Emlak Şefliği Odasında toplanacak komisyon eliyle satış ihalesi yapılacaktır.
- 2- İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri içinde Toprakkaie Millî Emlak Şefliğinde görülebilir.
- 3- İhaleye katılmak isteyen isteklilerin ihale saatine kadar;
  - a) Geçici Teminat: (Tedavüldeki Türk Parası, mevduat ve katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları ve Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri),
  - b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi,
  - c) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
  - d) Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numaralarını bildirmeleri ve nüfus cüzdanı suretini vermeleri (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.) tüzel kişilerin vergi kimlik numaralarını bildirmeleri, özel hukuk tüzel kişilerin idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi odasının veya benzeri mesleki kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi ihale saatine kadar vermeleri, kamu tüzel kişilerin ise tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeleri vermeleri,
- 4- Taşınmaz malın satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan müstesnadır. Satışı yapılan taşınmaz, satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi tutulmaz.
- 5- Taşınmaz mal bedelinin taksitle ödenmesi halinde, satış bedelinin en az ¼'ü peşin, kalanı ise 2 yılda ve taksitlerle kanuni faiz ile birlikte ödenir.
- 6- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesine uygun olarak hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı idare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.
- 7- İhale Komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 8- İhale ilanı <http://www.milliemlak.gov.tr>, Osmaniye Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün Web adresinden öğrenilebilir.

İlan olunur.